

Egendomsnämnden för

Prästlönetillgångar i Västerås stift

Org nr 817605-7407

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8
Eget kapital - koncern	10
Kassaflödesanalys - koncern	11
Resultaträkning - moderföretag	12
Balansräkning - moderföretag	13
Eget kapital - moderföretag	15
Kassaflödesanalys - moderföretag	16
Noter	17
Andelar och utdelning	35
Underskrifter	36 

Förvaltningsberättelse

Egendomsnämnden för Prästlönetillgångar i Västerås stift, 817605-7407, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera delas avkastningen lika mellan en särskild utjämningsavgift som betalas in till nationell nivå för att sedan delas ut till stiftet utifrån en fördelningsnyckel och församlingarna. Församlingarnas del av avkastningen fördelas utifrån en fördelningsnyckel som bygger på hur stora tillgångar man en gång gick in med i den gemensamma förvaltningen. Prästlönetillgångarna utgörs av prästlönefastigheter och prästlönefond.

Prästlönetillgångarna har genom tiden setts som självständiga och självägande stiftseliknande rättssubjekt. En ordning som klarlades i samband med relationsförändringen kyrka-stat år 2000.

Prästlönetillgångarna ska enligt kyrkoordningen kapitel 46 3 § förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar samt med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.

Västerås stifts eigendomsnämnd förvaltar stiftets prästlönetillgångar. Stiftets prästlönetillgångar består av verksamhetsgrenarna skog, jord och prästlönefond.

De förvaltade prästlönefastigheterna består av 43 460 ha produktiv skogsmark (varav 4 191 ha är avsatt för naturvård), 5 429 ha impediment, 258 ha åker- och betesmark samt 1 295 ha övrig mark.

Prästlönetillgångar i Västerås stift är moderföretag till Västerås Stift Skog AB.

Resultat och ställning

Koncernens rörelseresultat uppgår till 39,4 mkr (52,8 mkr). Ungefär 0,3 mkr hänförs till realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar och är inte utdelningsbart. Resultatet överträffar budget med ca 6 mkr och förklaras till största del av ökade intäkter för elförsäljning samt en positiv börsutveckling.

Totalt har ca 151 000 m³fub (149 000 m³fub) avverkats. Året har påverkats av stora barkborreangrepp på skogen i Svealand. Slutavverkningen har ökat under året för att bland annat hantera barkborreangripen skog, men också skog med hög risk för angrepp.

Prästlönetillgångar i Västerås stift och Västerås Stift Skog AB:s samlade resultat rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar ger en direktavkastning på 2,4% (1,6%). Fördelningen av det totala kapitalet mellan verksamhetsgrenarna är: skog 92,3% (93,8%), jord 1,0% (1,0%) och fond 6,7% (5,1%).

Belopp inom parentes anger föregående års värden. 

Flerårsöversikt

Koncern

	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter, mkr	69	83	98	65	58
- varav resultat vid avyttring					
av prästlönefastigheter, mkr	0,3	22	36	-	2
Årets resultat, mkr	36	51	69	36	29
Förslag till utdelning, mkr	30	30	30	30	30
Balansomslutning per bokslutsdag, mkr	761	757	733	697	690

Nyckeltal

Redovisas rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar.

	2021	2020	2019	2018	2017
Vinstmarginal, skog (%)	55,5	51,3	55,4	58,1	50,9
Vinstmarginal, jord (%)	76,2	75,3	78,3	81,7	81,7
Direktavkastning, skog (%)	1,9	1,7	1,9	2,1	1,6
Direktavkastning, jord (%)	0,8	1,0	1,2	1,2	1,1
Direktavkastning, fond (%)	10,7	1,0	3,1	3,8	1,3
Direktavkastning förvaltade tillgångar	2,4	1,6	2,0	2,1	1,6
<i>Totalavkastning</i>					
Totalavkastning, skog (%)	1,9	14,2	3,9	2,1	-7,3
Totalavkastning, jord (%)	0,7	45,1	18,7	1,2	-0,5
Totalavkastning, fond (%)	15,3	5,1	9,7	0,9	-0,7
Totalavkastning förvaltade tillgångar	2,6	14,0	4,3	2,0	-7,1

Schabloniserade marknadsvärden för förvaltade tillgångar 1), mkr

Skog	1 814	1 820	1 641	1 676	1 659
Jord	19	19	13	15	16
Fond	132	102	85	46	51

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%)

- Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med rörelsens intäkter exklusive realisationsresultat.

Direktavkastning (%)

- Uppgiften beräknas som rörelseresultat exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%)

- Uppgiften beräknas som rörelseresultat plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

1) Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet*1,33.

Förändringen i taxeringsvärdet år 2020 var ca 11% och förklarar därmed den stora skillnaden mellan åren.

I de nyckeltal som presenteras ovan beräknas direktavkastning och totalavkastning på det marknadsvärde för skog som beräknats enligt KRED:s riktlinjer 1,33 * taxeringsvärdet. Marknadsvärdet uppgår enligt denna beräkning till 1,8 mdr. Om värdet baseras på den fastighetsvärdering som togs fram inför Prästlönetillgångarnas skatteplikt 2010, justerat för prisändringar på fastighetsmarknaden fram till idag indikerar det ett marknadsvärde på skog på ca 2,6 mdr och därmed en totalavkastning på 6,2%. Därutöver värderas mark som säljs av juridisk person ofta högre. Det verkliga marknadsvärdet kan därigenom antas vara väsentligt högre än de 1,8 mdr som anges i flerårsöversikten. *b*

Skogsbruk

Näringsverksamheten skog utgör den helt avgörande delen i Prästlönetillgångar i Västerås stifts resultat. Resultatet (rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar) för året uppgår till 33,3 mkr (28,3 mkr). Under året har ungefär 151 300 m³fub (149 000 m³fub) avverkats, fördelat på slutavverkning 107 300 m³fub, gallring 39 000 m³fub, fröträd och övrig avverkning 5 000 m³fub. Volymerna är något högre än planerat bland annat på grund av ökat behov att ta hand av barkborreangripen skog och skog med hög risk att angripas.

Inom ramen för Svenska kyrkans klimatarbete har Skogforsk beräknat kolbalansen för den skogliga förvaltningen. Beräkningen visar att Prästlönetillgångar i Västerås stifts virkesförråd på ca 5,2 miljoner m³sk binder motsvarande 7,8 miljoner ton koldioxid. Dessutom finns ett stort förråd av kol i skogsmark, motsvarande 11,6 miljoner ton CO₂. Förrådet av markkol ökar långsamt, med motsvarande ca 3 000 ton CO₂ per år. Den årliga tillväxten är 230 000 m³sk (336 000 ton CO₂). Volymen avverkning låg under 2021 på nivån 181 000 m³sk. Efter avdrag för övriga avgångar innebär detta att ytterligare 34 000 ton CO₂ bundits i växande skog.

Beräkningen visar också att en aktiv förvaltning med skogsvård och avverkning, virkestransporter och våghållning ger upphov till utsläpp av koldioxid från förbränningsmotorer. För Prästlönetillgångar i Västerås stift beräknas att utsläppen totalt ligger på 1 900 ton koldioxid per år. Reduktionskravet på motorbränslen år 2021 har dock medfört att endast 1 400 ton är koldioxid av fossilt ursprung. De viktigaste posterna är virkestransport och våghållning som står för drygt 51 % av utsläppen samt avverkning och terrängtransport med 40 %. Resterande utsläpp härrör från olika skogsvårdsarbeten som markberedning, plantering och röjning.

Marknad

Marknaden för sågade trävaror har under 2021 varit överhettad med priser på historiskt höga nivåer. Avtal för planerade avverkningsvolymerna hade redan tecknats då råvarupriserna steg och prisuppgången har inte fått genomslag på rotnettet för 2021. Biobränslemarknaden har karakteriserats av stort utbud, framför allt av brännved.

Barkborre

Kraftiga barkborreangrepp i och omkring vårt område har fortsatt påverkat verksamheten. Direkt i form av ändrad avverkningsplanering för att möta barkborreangreppen på egen skog och indirekt i form av tidvis överutbud av granvirke och brännved.

Skogsvård

En väl utförd skogsvård är grunden för ett skogsbruk med god lönsamhet. Under året har 440 hektar (421) markberetts och 462 hektar (365) har planterats 1 164 hektar (1086) ungskogsröjdes under 2021.

Certifiering

Prästlönetillgångarna i Västerås stift är sedan 1998 certifierade enligt FSC® (Forest Stewardship Council®). Knappt 10 % av den produktiva skogsmarksarealen är frivilligt avsatt för naturvårdsändamål. Vidare sparas ungefär 10 % av den brukade skogsmarksarealen i generell naturhänsyn vid avverkning.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar finns den ideella föreningen *Stiftens Egendomsförvaltningars Förening (STEF)*. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av en verksamhetsledare, och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Arrendeintäkter från vindkraft

Arrendeintäkter från vindkraftsparkar på Prästlönetillgångars mark blev betydligt högre än budgeterat på grund av höga elpriser.

Jordbruk

Resultatet (rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar) för året är 129 kkr (125 kkr).

Prästlönefond

Prästlönefonden består av onoterade aktieinnehav i Västerås Stift Skog AB, Dala Vind AB, Green Resources AS, samt ytterligare några mindre poster onoterade värdepapper. De noterade innehaven består av Ethos räntefond och Ethos aktiefonder, Sverige och Globalt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Covid -19 i mitten av mars 2020 har även under stora delar av 2021 starkt påverkat samhället. Prästlönetillgångar i Västerås stifts verksamhet har dock inte påverkats i någon större omfattning.

Marknaden för sågade trävaror har under 2021 varit överhettad med priser på historiskt höga nivåer.

Inom ramen för svenska kyrkans klimatarbete infördes en extern uppförandekod under 2020. Uppförandekoden har succesivt implementerats i verksamheten under 2021.

Med målsättning att aktivt bidra till en ökad utbyggnad av sol- och vindkraft har tre nya nyttjanderättsavtal för vindkraft tecknats under året. Inom dessa områden kommer möjligheten till vindkraftsetablering utredas under kommande år.

Finansiella instrument

Prästlönetillgångar i Västerås stift har en policy för tillgångs- och finansförvaltningen som är fastställd 2021-12-07. Denna policy fastställs årligen.

Vid utgången av 2021 hade prästlönefondens noterade värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 74,3 mkr (55,2 mkr).

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En ny FSC-standard började gälla från och med hösten 2020. Det innebär ökade restriktioner och krav på det skogsbruk som Prästlönetillgångarna bedriver. Standarden har implementerats succesivt i verksamheten under senare del av 2020 och början av 2021.

Marknaden för sågade trävaror har varit mycket starkt 2021 och den positiva utvecklingen förväntas fortsätta under första halvan av 2022. Den underliggande efterfrågan på virkesråvara är fortsatt stor, dock förekommer det relativt stora lokala skillnader vad gäller både efterfrågan och pris.

Kyrkomötet 2021 beslutade att utreda hur skrivningen i kyrkoordningens 46 kap. ska utformas för att säkerställa en så ekologiskt, ekonomiskt, socialt och andligt hållbar skogsförvaltning som möjligt. Hur utredningen eventuellt kan komma att påverka förvaltningen av Prästlönetillgångar i Västerås stift är ännu oklart. 



Osäkerhet och risker

Skogstillgångarna utgör merparten av Prästlönetillgångar i Västerås Stifts tillgångar. Riskerna kopplade till skogsinnehavet är därför de mest avgörande. Riskerna kan delas in i klimatrelaterade risker, biologiska risker och marknadsrisker. De klimatrelaterade riskerna och biologiska riskerna minskar till stor del genom att skogsinnehavet är utspritt över ett stort geografiskt område och att Prästlönetillgångar i Västerås stift har relativt få skiften som sammanhängande överstiger 1000 hektar. De fyra största sammanhängande skiftena, motsvarande 42 % av innehavet är helförsäkrade.

Klimatrelaterade risker

Stormar och bränder utgör risker för skogsinnehavet. Båda dessa kan tillfoga skogen stor skada med potentiellt stora kostnader till följd. Klimatförändringarna kan öka dessa problem. Å andra sidan ökar tillväxten på skogen på grund av höjda temperaturer och ökad nederbörd. Snöbrott utgör också en möjlig risk, men av mycket lokal och marginell karaktär.

Biologiska risker

Insektsangrepp och svampangrepp är potentiella risker. Under 2021 fortsatte de stora angreppen av granbarkborre på den svenska skogen.

Rotröta har blivit mer frekvent även inom vårt område och kan komma att påverka virkesnettot negativt.

Marknadsrisker

Virkespriserna varierar över tiden och är konjunkturberoende. Det finns valutarisker kopplade till den relativa kronkursen.

Det ökande trycket på att avsätta skog och anpassa skogsbruksmetoderna från olika utomstående intressenter, bland annat manifesterat i den nya FSC standarden, medför begränsningar på det möjliga råvaruuttaget ur skogsinnehavet.

Vindkraft

Vindkraft är ett sätt att öka avkastningen på markinnehavet och kan ses som ett naturligt verksamhetsområde för Prästlönetillgångar i Västerås stift och ett steg i att följa Svenska kyrkans färdplan för klimatet.

Verksamheten är framför allt exponerat för risker i samband med kraftproduktion som elprisrisker, volymrisker etc. och risker i samband med entreprenörsverksamhet.

Värdepapper

Verksamheten är exponerad för marknadsrisker bland annat kurs- och ränterisker, kreditrisker och korrelationsrisker. Dessutom operativa risker inklusive förvaltarrisk.

Miljöinformation

Prästlönetillgångar i Västerås stift bedriver en enligt miljöbalken anmälningspliktig verksamhet. Den anmälningspliktiga verksamheten, vindkraft, motsvarar 2,5% (0,7%) av koncernens omsättning. 

Förslag till vinstdisposition

	Belopp
Från föregående år balanserat	8 614
Årets disponibla vinst	32 035
Disponibelt kapital	40 649

Egendomsnämnden föreslår att medlen fördelas på följande sätt:

Utdelning till församling/pastorat	-15 000
Utdelning till nationell nivå	-15 000
Återstående medel överförs i ny räkning	10 649

Hälften av utdelningen ska fördelas mellan församlingarna i förhållande till deras andel av stiftets samlade prästlönetillgångar. Den andra hälften betalas till nationell nivå

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. 

su

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3,5	53 824	53 970
Intäkter prästlönefond	4	6 747	3 704
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		281	22 183
Nettoomsättning övriga fastigheter	3,5	4 957	1 569
Övriga rörelseintäkter		2 797	973
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete		-51	157
Summa rörelsens intäkter		68 555	82 556
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-10 996	-11 508
Kostnader för inhyrd personal	6	-1 065	-1 555
Övriga externa kostnader	7,8	-7 750	-7 803
Personalkostnader	9	-8 014	-7 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 347	-1 285
Övriga rörelsekostnader		-2	-
Summa rörelsens kostnader		-29 174	-29 732
Rörelseresultat	2	39 381	52 824
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	129	274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
Resultat från andelar i intresseföretag	11	-1 203	109
Resultat efter finansiella poster		38 307	53 204
Skatt på årets resultat	12	-2 216	-1 886
ÅRETS RESULTAT		36 091	51 318
Hänförligt till Moderföretagets ägare		36 091	51 318

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

Årets resultat enligt resultaträkningen	36 091	51 318
Värdesäkring enl KO 46:11	-4 905	-581
Omföring av realisationsvinst fastighet i förhållande till anskaffningsvärde	-215	-22 183
Årets disponibla resultat	30 971	28 554

sc

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	13	561 681	563 345
Övrig mark	14	18 320	18 593
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	4 483	5 230
Inventarier, verktyg och installationer	16	954	869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	253	-
		585 691	588 037
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag, prästlönefond	19	14 919	16 122
Prästlönefondsmedel	20,22	98 587	81 056
		113 506	97 178
Summa anläggningstillgångar		699 197	685 215
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		547	597
		547	597
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 691	13 635
Aktuella skattefordringar		-	131
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	12 591	11 934
		18 285	25 703
Kassa och bank	22	42 728	45 510
Summa omsättningstillgångar		61 560	71 810
SUMMA TILLGÅNGAR		760 757	757 025

5/11

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		561 681	563 345
Prästlönefondskapital		138 688	131 905
Bundna reserver		1 252	1 493
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 999	13 205
Årets disponibla resultat		30 971	28 554
Summa eget kapital		744 591	738 502
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	947	1 053
Avsättning skogsvård	24	7 798	7 686
Övriga avsättningar	25	75	63
Summa avsättningar		8 820	8 802
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 017	2 067
Aktuella skatteskulder		353	-
Övriga skulder		2 816	5 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	2 160	2 463
Summa kortfristiga skulder		7 346	9 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		760 757	757 025

Eget kapital - koncern

<i>Förändring av Eget kapital</i>	<i>Prästlöne- fastighets- kapital</i>	<i>Prästlöne- fondkapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt kapital</i>	<i>Disponibelt resultat</i>
Eget kapital 2020-01-01					
Belopp vid årets ingång	560 364	112 121	914	12 103	31 682
Omföring av föregående års resultat				31 682	-31 682
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	3 228	-3 227			
Omföring avskrivning byggnad	-247	247			
Årets resultat					51 318
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>					
Omföring av realisationsvinst fastighet		22 183			-22 183
Värdesäkring enligt KO 46:11		581			-581
<i>Utdelning</i>					
Utdelning till församling/pastorat				-15 000	
Utdelning till nationell nivå				-15 000	
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital			579	-580	
Utgående balans 2019-12-31	563 345	131 905	1 493	13 205	28 554
Ingående balans 2020-01-01	563 345	131 905	1 493	13 205	28 554
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	-1 439	1 439		28 554	-28 554
Omföring avskrivning byggnad	-225	224			
Årets resultat					36 091
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>					
Omföring av realisationsvinst fastighet		215			-215
Värdesäkring enligt KO 46:11		4 905			-4 905
Utdelning till församling/pastorat				-15 000	
Utdelning till nationell nivå				-15 000	
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital			-241	240	
Utgående balans 2020-12-31	561 681	138 688	1 252	11 999	30 971

62

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		39 381	52 824
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar samt återföring av nedskrivning		1 347	1 315
Ökning/minskning av avsättningar		126	1 944
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-3 995	-24 195
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet		-4	-
Erhållen ränta		129	274
Erlagd ränta		-	-3
		36 984	32 159
Betald skatt avseende näringsverksamhet		-1 839	-2 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 145	29 841
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning/Ökning av varulager		51	-157
Minskning/Ökning av kortfristiga fordringar		7 287	-12 498
Ökning/Minskning av kortfristiga skulder		-2 729	1 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten		39 754	18 708
Avyttring av fastigheter		610	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-436	-309
Kassaflöde från investeringsverksamheten		174	-309
Prästlönetillgångar			
<i>Prästlönefastigheter</i>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-623	-1 112
Försäljning av prästlönefastigheter		2 090	26 007
<i>Prästlönefondsmedel</i>			
Förvärv av värdepapper		-20 196	-42 418
Försäljning av värdepapper		17 067	14 104
Ökning/minskning övriga medel		-11 048	14 917
Kassaflöde från prästlönetillgångar		-12 710	11 498
Kassaflöde före utdelning		27 218	29 897
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-30 000	-30 000
Årets kassaflöde		-2 782	-103
Likvida medel vid årets början		45 510	45 613
Likvida medel vid årets slut	28	42 728	45 510

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3,5	53 824	53 970
Intäkter prästlönefond	4	6 747	3 704
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		281	22 183
Övriga rörelseintäkter		2 407	929
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete		-51	157
Summa rörelsens intäkter		63 208	80 943
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-10 611	-11 316
Kostnader för inhyrd personal	6	-1 065	-1 411
Övriga externa kostnader	7,8	-11 299	-12 206
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-985	-994
Övriga rörelsekostnader		-2	-
Summa rörelsens kostnader		-23 962	-25 927
Rörelseresultat	2	39 246	55 016
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	129	274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
Resultat efter finansiella poster		39 375	55 287
Skatt på årets resultat	12	-2 220	-1 242
ÅRETS RESULTAT		37 155	54 045
Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.			
Årets resultat enligt resultaträkningen		37 155	54 045
Värdesäkring enl KO 46:11		-4 905	-581
Omföring av realisationsvinst fastighet i förhållande till anskaffningsvärde		-215	-22 183
Årets disponibla resultat		32 035	31 281

82

Balansräkning - moderföretag

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	13	567 758	569 422
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	4 483	5 230
Inventarier, verktyg och installationer	16	53	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	253	-
		572 547	574 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag, prästlönefond	18	13 528	23 528
Andelar i intresseföretag, prästlönefond	19	16 013	16 013
Prästlönefondsmedel	20,22	98 587	81 056
		128 128	120 597
Summa anläggningstillgångar		700 675	695 249
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		547	597
		547	597
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84	347
Fordringar hos koncernföretag		12 880	13 882
Aktuella skattefordringar		-	477
Övriga fordringar		-	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4 642	2 762
		17 606	17 470
Kassa och bank	22	32 399	31 881
Summa omsättningstillgångar		50 552	49 948
SUMMA TILLGÅNGAR		751 227	745 197

Balansräkning - moderföretag

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		567 758	569 422
Prästlönefondskapital		132 611	125 828
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 614	7 334
Årets disponibla resultat		32 035	31 281
Summa eget kapital		741 018	733 865
Avsättningar			
Avsättning skogsvård	24	7 439	7 521
Övriga avsättningar	25	75	63
Summa avsättningar		7 514	7 584
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		390	308
Aktuella skatteskulder		500	-
Övriga skulder		479	1 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	1 326	1 657
Summa kortfristiga skulder		2 695	3 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		751 227	745 197

52

Eget kapital - moderföretag

<i>Förändring av Eget kapital</i>	<i>Prästlöne- fastighets- kapital</i>	<i>Prästlöne- fondkapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Disponibelt årsresultat</i>
Eget kapital 2020-01-01				
Belopp vid årets ingång	561 289	111 196	6 290	31 044
Omföring av föregående års resultat			31 044	-31 044
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	8 380	-8 380		
Omföring avskrivning byggnad	-247	247		
Årets resultat				54 045
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>				
Omföring av realisationsvinst fastighet		22 183		-22 183
Värdesäkring enligt KO 46:11		582		-581
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-15 000	
Utdelning till nationell nivå			-15 000	
Utgående balans 2020-12-31	569 422	125 828	7 334	31 281
Ingående balans 2021-01-01	569 422	125 828	7 334	31 281
Omföring av föregående års resultat			31 281	-31 281
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	-1 439	1 439		
Omföring avskrivning byggnad	-225	225		
Årets resultat				37 155
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>				
Omföring av realisationsvinst fastighet		215		-215
Värdesäkring enligt KO 46:11		4 904		-4 905
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-15 000	
Utdelning till nationell nivå			-15 001	
Utgående balans 2021-12-31	567 758	132 611	8 614	32 035

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		39 246	55 016
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar samt återföring av nedskrivning		10 985	1 024
Ökning/minskning av avsättningar		-69	1 866
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-3 635	-24 195
Erhållen ränta		129	274
Erlagd ränta		-	-3
		46 656	33 982
Betald skatt avseende näringsverksamhet		-1 243	-2 230
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		45 413	31 752
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning/Ökning av varulager		51	-157
Minskning/ Ökning av kortfristiga fordringar		-614	-6 571
Ökning/Minskning av kortfristiga skulder		-1 556	-1 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten		43 294	23 635
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-65	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-65	-
Prästlönetillgångar			
<i>Prästlönefastigheter</i>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-623	-11 882
Försäljning av prästlönefastigheter		2 090	26 007
<i>Prästlönefondsmedel</i>			
Förvärv av värdepapper		-20 196	-42 418
Försäljning av värdepapper		17 067	14 104
Ökning/minskning övriga medel		-11 049	14 917
Kassaflöde från prästlönetillgångar		-12 711	728
Kassaflöde före utdelning		30 518	24 363
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-30 000	-30 000
Årets kassaflöde		518	-5 637
Likvida medel vid årets början		31 881	37 518
Likvida medel vid årets slut	28	32 399	31 881

sh

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Försäljning av prästlönefastighet redovisas vid köpeavtal vid kontraktstecknandet eller vid avtal om fastighetsreglering vid registrering hos lantmäteriet.

Virkesintäkter redovisas enligt följande

Leveransvirke	i den period inmätning skett vid industri
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp	i den period avverkning skett
Rotposter	vid kontraktstecknandet

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag och offentliga bidrag

Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade till nominella belopp. Med leasingperiod avses en period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångar beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning. *h*

54

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Balanserade utgifter, programvara	5	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

För materiella anläggningstillgångar har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara oväsentlig. Anläggningstillgångarna har därför inte delats upp i komponenter.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidssupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. 

sn

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	25-50	25-50
Vägar	10	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen eller vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångar blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Inneheten innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvalttad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. t

sk

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital rapporten. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. 

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov. 

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	2021	2020
Koncern		
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	61 606	78 649
Jord	202	203
Fond	6 747	3 704
	68 555	82 556
Rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	33 908	28 824
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	641	22 183
Avskrivning	-574	-510
	33 975	50 497
Jord (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	154	153
Avskrivning	-25	-28
	129	125
Fond (exkl realisationsresultat och avskrivning/nedskrivning)	2 671	967
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	3 354	2 012
Avskrivning/nedskrivning	-748	-777
	5 277	2 202
Summa rörelseresultat	39 381	52 824
Varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	3 995	24 195
Varav avskrivning/nedskrivning	-1 347	-1 315
Moderföretag		
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	56 259	77 036
Jord	202	203
Fond	6 747	3 704
	63 208	80 943
Rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	33 771	30 725
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	281	22 183
Avskrivning	-212	-219
	33 840	52 689
Jord (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	154	153
Avskrivning	-25	-28
	129	125
Fond (exkl realisationsresultat och avskrivning/nedskrivning)	12 671	967
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	3 354	2 012
Avskrivning/nedskrivning	-10 748	-777
	5 277	2 202
Summa rörelseresultat	39 246	55 016
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	3 635	24 195
- varav avskrivning/nedskrivning	-985	-1 024

sk

Not 3 Nettoomsättning

	2021	2020
Koncern		
Nettoomsättning prästlönefastigheter		
<i>Intäkter skog</i>		
Avverkningsrätter	47 170	48 717
Leveransvirke	1	
Biobränsle	1 544	1 319
Jaktarrende	1 515	1 451
Övriga intäkter	3 392	2 280
	53 622	53 767
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden	202	203
	202	203
Nettoomsättning	53 824	53 970
 Nettoomsättning övriga fastigheter		
Avverkningsrätter	3 900	188
Arrenden	20	20
Förvaltningsarvoden	61	356
Övriga intäkter	976	1 005
Nettoomsättning	4 957	1 569
 Moderföretag		
Nettoomsättning prästlönefastigheter		
<i>Intäkter skog</i>		
Avverkningsrätter	47 170	48 717
Leveransvirke	1	
Biobränsle	1 544	1 319
Jaktarrende	1 515	1 451
Övriga intäkter	3 392	2 280
	53 622	53 767
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden	202	203
	202	203
Nettoomsättning	53 824	53 970

SN

Not 4 Intäkter prästlönefond

	2021	2020
Koncern		
Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	11 493	771
Realisationsresultat vid försäljningar	3 354	2 012
Räntor	205	351
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	-10 000	-30
Övriga intäkter	1 695	600
	6 747	3 704
Moderföretag		
Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	11 493	771
Realisationsresultat vid försäljningar	3 354	2 012
Räntor	205	351
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	-10 000	-30
Övriga intäkter	1 695	600
	6 747	3 704

Not 5 Operationell leasing - leasegivare

	2021	2020
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	3 065	3 105
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	6 372	6 166
Förfaller till betalning senare än fem år	29 314	30 519
Under perioden erhållna leasingavgifter	5 080	3 946
Moderföretag		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	3 053	3 090
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	6 366	6 160
Förfaller till betalning senare än fem år	29 314	30 519
Under perioden erhållna leasingavgifter	5 060	3 926

De huvudsakliga leasingavgifterna avser anläggningsarrenden och då främst vindkraft, jaktarrenden samt jordbruks/sidoarrenden.

Not 6 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 0,9 heltidstjänster (0,9)

8/12

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2021	2020
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	220	160
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	116	94
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	238	258
Moderföretag		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	64	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	59	-
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	48	71

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av leasingbil, hyrda inventarier och lokaler. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte. Inventarier leasas på fyra år med möjlighet till utköp. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021	2020
Koncern		
<i>Kvalificerade revisorer</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsarvode	170	175
Andra uppdrag	-	20
	170	195
Moderföretag		
<i>Kvalificerade revisorer</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsarvode	91	91
Andra uppdrag	-	20
	91	111

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter. *h*

h

Not 9 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021	2020
Dotterföretag		
Kvinnor	3	3
Män	7	7
Totalt dotterföretag	10	10

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Dotterföretag		
Löner, arvoden och andra ersättningar		
Övriga anställda	5 269	5 142
	5 269	5 142
Pensionskostnader och andra sociala avgifter		
Pensionskostnader exkl särskild löneskatt	617	492
Andra sociala avgifter enligt lag och avtal	1 857	1 562
	2 474	2 054

Prästlönetillgångar i Västerås stift har inga utfästelser om pension eller avgångsvederlag till personer i ledande ställning.

Av koncernens pensionskostnader avser 0 kkr (0 kkr) gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kkr (0 kkr).

Not 10 Resultat från finansiella investeringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Ränteintäkter, övriga	129	274
	129	274
<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
Räntekostnader	-	-3
	-	-3
Moderföretag		
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Ränteintäkter, övriga	129	274
	129	274
<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
Räntekostnader	-	-3
	-	-3

2/12

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Andel i årets resultat	-1 203	109
Summa	-1 203	109

Not 12 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	2 323	1 738
Uppskjuten skatt	-107	148
Skatt på årets resultat	2 216	1 886
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	34 755	32 394
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6% fg år 21,4%)	7 159	6 932
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga verksamheten	1	2
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	108	98
Skatteeffekt skogsavdrag och substansminskning	-4 953	-5 297
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2	1
Skatteeffekt av uppskjuten skatt	-101	148
Redovisad skattekostnad	2 216	1 884
Moderföretag		
Aktuell skatt	2 220	1 242
Skatt på årets resultat	2 220	1 242
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	34 297	30 093
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 % fg år 21,4%)	7 065	6 440
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga verksamheten		1
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	108	98
Skatteeffekt skogsavdrag och substansminskning	-4 953	-5 297
Redovisad skattekostnad	2 220	1 242

34

Not 13 Prästlönefastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	564 949	561 721
Inköp	371	6 557
Försäljningar och utrangeringar	-1 876	-3 824
Omklassificeringar	-	495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 444	564 949
Ingående avskrivningar	-1 604	-1 357
Försäljning och utrangeringar	66	-
Årets avskrivningar	-225	-247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 763	-1 604
Utgående bokfört värde	561 681	563 345
Taxeringsvärden		
Mark	1 363 316	1 367 661
Byggnader	421	421
	1 363 737	1 368 082
Moderföretag		
Ingående anskaffningsvärde	571 026	562 646
Inköp	371	11 709
Försäljning och utrangeringar	-1 876	-3 824
Omklassificeringar	-	495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 521	571 026
Ingående avskrivningar	-1 604	-1 357
Försäljning och utrangeringar	66	-
Årets avskrivningar	-225	-247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 763	-1 604
Utgående bokfört värde	567 758	569 422
Taxeringsvärden		
Mark	1 363 316	1 367 661
Byggnader	421	421
	1 363 737	1 368 082

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3. *SL*

SL

Not 14 Övrig mark

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	18 733	24 351
Försäljningar och uttrangeringar	-250	-5 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 483	18 733
Ingående avskrivningar	-141	-119
Årets avskrivningar	-22	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163	-140
Utgående bokfört värde	18 320	18 593
Taxeringsvärden		
Mark	12 612	13 077
	12 612	13 077

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	14 923	14 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 923	14 923
Ingående avskrivningar	-9 693	-8 945
Årets avskrivningar	-747	-748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 440	-9 693
Utgående bokfört värde	4 483	5 230
Moderföretag		
Ingående anskaffningsvärde	14 923	14 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 923	14 923
Ingående avskrivningar	-9 693	-8 945
Årets avskrivningar	-747	-748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 440	-9 693
Utgående bokfört värde	4 483	5 230

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	1 536	1 227
Inköp	437	309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 973	1 536
Ingående avskrivningar	-667	-398
Årets avskrivningar	-352	-269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 019	-667
Utgående bokfört värde	954	869
Moderföretag		
Inköp	65	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	-
Årets avskrivningar	-12	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12	-
Utgående bokfört värde	53	-

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ingående balans	-	322
Utgifter under året	253	173
Under året färdigställda tillgångar	-	-495
Utgående bokfört värde	253	-
Moderföretag		
Ingående balans	-	322
Utgifter under året	253	173
Under året färdigställda tillgångar	-	-495
Utgående bokfört värde	253	-

Pågående nyanläggningar avser vägbyggnation och beräknas vara färdigställda under 2022.

SN

Not 18 Andelar i koncernföretag - prästlönefond

	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretag		
Ingående anskaffningsvärde	23 528	23 528
Utdelning	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 528	23 528
Utgående bokfört värde	13 528	23 528

Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Eget kapital/ årets resultat	Bokfört värde
Västerås Stift Skog AB 556661-8913, Hallstahammar	100	100	100 000	23 020/ 379	13 528

Not 19 Andelar i intresseföretag - prästlönefond

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	16 122	-
Inköp	-	2 381
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-1 203	109
Omklassificeringar	-	13 632
Utgående bokfört värde	14 919	16 122
Moderföretag		
Ingående anskaffningsvärde	16 013	-
Inköp	-	2 381
Omklassificeringar	-	13 632
Utgående bokfört värde	16 013	16 013

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Andelar Justerat EK / antal /Årets resultat i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
Direkt ägda			
Dala Vind AB 556696-6940, Malung	74 226/ 105 513/ -6 068 20,10	14 919	16 013
		14 919	16 013

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket överensstämmer med andel av röster för totalt antal aktier. 



Not 20 Prästlönefondsmedel

	Anskaffningsvärde		Bokfört värde		Marknadsvärde	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Koncern och moderföretag						
Noterade aktier och andelar	50 697	44 111	50 697	44 111	68 471	49 215
Noterade räntebärande värdepapper	6 522	6 522	6 522	6 522	5 864	5 995
Onoterade värdepappersinnehav	15 286	15 390	530	633		
Övriga placeringar	40 838	29 790	40 838	29 790		
Summa prästlönefondsplaceringar	113 343	95 813	98 587	81 056		

<i>Förändring prästlönefondsmedel</i>	2021	2020
Koncern och moderföretag		
Ingående anskaffningsvärden	95 812	96 417
Investeringar under året	20 196	40 037
Omklassificering	11 048	-28 550
Försäljningar/avyttringar	-13 713	-12 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 343	95 812
Ingående nedskrivningar	-14 756	-14 726
Årets nedskrivningar		-30
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 756	-14 756
Utgående bokfört värde	98 587	81 056

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Upplupna ränteintäkter	53	348
Fortum Gråda	657	143
DalaKraft, Elhandel Högberget	367	50
Vindkraftsarrenden	2 883	1 750
Avverkningsrätt	7 856	9 002
Försäkringspremier	440	428
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	335	213
	12 591	11 934
Moderföretag		
Upplupna ränteintäkter	53	348
Fortum, Gråda	657	143
DalaKraft, Elhandel Högberget	367	50
Vindkraftsarrenden	2 883	1 750
Försäkringspremier	436	424
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	246	47
	4 642	2 762

Not 22 Kassa och bank

Behållningen på kassa och bank avser till viss del behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande. *h*

Sn

Not 23 Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Avsättning för uppskjuten skatt avs skogsavdrag	622	646
Avsättning för övriga skatter	325	407
	947	1 053

Not 24 Avsättning till skogsvård

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Avsättning till skogsvård	7 798	7 686
	7 798	7 686

Moderföretag

Avsättning till skogsvård	7 439	7 521
	7 439	7 521

<i>Avsättning till skogsvård</i>	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Avsättning vid årets början	7 686	5 753
Nya avsättningar	6 161	5 431
lanspråktaget belopp	-6 045	-3 607
Ökning under perioden av diskonterade belopp	-4	109
Avsättning vid årets slut	7 798	7 686

Moderföretag

Avsättning vid årets början	7 521	5 667
Nya avsättningar	5 802	5 266
lanspråktaget belopp	-5 880	-3 521
Ökning under perioden av diskonterade belopp	-4	109
Avsättning vid årets slut	7 439	7 521

Not 25 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern och moderföretag		
Återställningskostnad Vindkraftverk	75	63
	75	63

<i>Återställningskostnader vindkraftverk</i>	2021-12-31	2020-12-31
Koncern och moderföretag		
Avsättning vid årets början	63	50
Nya avsättningar	12	13
Avsättning vid årets slut	75	63

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förutbetalda arrendeintäkter	972	993
Upplupna personalkostnader	285	241
Upplupna revisionsarvoden	168	81
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	735	1 148
	2 160	2 463
Moderföretag		
Förutbetalda arrendeintäkter	970	983
Upplupna revisionsarvoden	90	53
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266	621
	1 326	1 657

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 8 april 2022 avslutar stiftsjägmästare Joakim Myhrman sin anställning vid Västerås stift. Arbetet med att rekrytera en efterträdare har påbörjats

De två kvarvarande fastigheterna i Västerås Stift Skog AB har efter extern värdering sålts till Prästlönetillgångar i Västerås stift.

I skrivandets stund pågår ett krig i Ukraina. Säkerhetsläget i vårt närområde har förändrats. Hur situationen kommer att utvecklas och hur detta kan komma att påverka verksamheten inom Prästlönetillgångar i Västerås stift är oklart.

Not 28 Likvida medel

Specifikation av likvida medel vid årets slut	2021	2020
Koncern		
Bank	42 728	45 510
	42 728	45 510
Moderföretag		
Bank	32 399	31 881
	32 399	31 881

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 29 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29,6% (31,9%) av inköpen och 0% (0,0%) av försäljningen dotterföretaget.

86,4% (90,9%) av intäkter prästlönefastigheter och 53,3% (44,1%) av rörelsens kostnader avser förvaltningsavtalet med dotterföretaget Västerås Stift Skog AB. 

514

Andelar och utdelning

<i>Församling/pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning i kr 2022-07-01</i>
Arbogabygdens församling	2,681	402 150
Avesta-Grytnäs pastorat	0,626	93 900
Bjursås församling	1,375	206 250
By-Folkärna pastorat	1,497	224 550
Falu pastorat	2,197	329 550
Gagnefs pastorat	2,995	449 250
Gränge-Säfsnäs församling	0,987	148 050
Grythyttans församling	0,315	47 250
Hallstahammar-Kolbäcks församling	1,437	215 550
Hedemora, Husby och Garpenbergs församling	1,484	222 600
Hällefors-Hjulsjö församling	1,432	214 800
Idre-Särna församling	1,062	159 300
Järna med Nås och Äppelbo församling	3,503	525 450
Kumla, Tärna och Kila pastorat	1,885	282 750
Kungsörs församling	0,827	124 050
Köpings pastorat	3,40	510 000
Leksands-Djura-Siljansnäs pastorat	2,038	305 700
Lima-Transtrand församling	1,128	169 200
Linde bergslags församling	2,956	443 400
Ljusnarsbergs församling	0,842	126 300
Ludvika församling	0,445	66 750
Malungs församling	3,693	553 950
Mora församling	4,714	707 100
Nora bergslagsförsamling	1,554	233 100
Norberg-Karbennings församling	2,166	324 900
Norrbärke församling	1,281	192 150
Näsby-Fellingsbro pastorat	1,126	168 900
Orsa församling	1,644	246 600
Rättviks pastorat	5,331	799 650
Sala-Norrby-Möklinta pastorat	4,958	743 700
Skinnskatteberg med Hed och Gunnilbo församling	3,614	542 100
Stora Tuna och Torsånga pastorat	1,14	171 000
Sura-Ramnäs församling	2,791	418 650
Svärdsjö, Envikens och Sundborns pastorat	3,693	553 950
Säterbygdens församling	1,387	208 050
Söderbärke församling	4,702	705 300
Västanfors-Västervåla församling	1,415	212 250
Västerfärnebo-Fläckebo församling	2,057	308 550
Västerås pastorat	15,579	2 336 850
Åls församling	1,311	196 650
Älvdalens församling	0,732	109 800
Summa	100,00	15 000 000

SK

Underskrifter

Västerås den 29 mars 2022



Sture Karlsson
Styrelseordförande

2022-03-29



Britt Sandström

2022-03-29



Lars Ericson

2022-03-29



Lars-Erik Lunå

2022-03-29



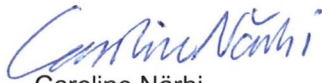
Peter Bernövall

2022-03-29



Rune Vikman

2022-03-29



Caroline Närhi

2022-03-29

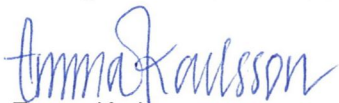
Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2022

Anna-Kay Törnqvist - avgått



Anders Johnson

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor



Lennart Kjellin



Petter Westergund
Ersättare för Anna-Kay Törnqvist